

Grundejerforeningen Troldhøjen

Troldhøjbakken 4, 6800 Varde

Årsrapport for

2021

CVR-nr. 34 17 30 79

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Bestyrelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 5 Foreningsoplysninger

Årsrapport 1. januar 2021 - 31. december 2021

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Grundejerforeningen Troldhøjen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

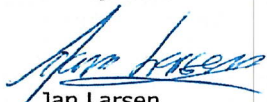
Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

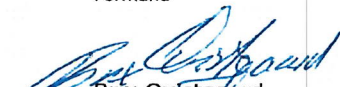
Varde, den 21. februar 2022

Bestyrelse


Jan Larsen
Formand


Henning Bloch
Næstformand


Søren Lønne Uhd
Kasserer


Brix Qvistgaard


Jan Haick

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2021.

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Troldhøjen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Troldhøjen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Troldhøjen har som bilag medtaget resultatbudget for 1. januar 2022 - 31. december 2022. Resultatbudgettet har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen."

Esbjerg, den 21. februar 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33693

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Grundejerforeningen Troldhøjen
Troldhøjbakken 4
6800 Varde

CVR-nr.: 34 17 30 79
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jan Larsen, Formand
Henning Bloch, Næstformand
Søren Lønne Uhd, Kasserer
Brix Qvistgaard
Jan Haick

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Troldhøjen er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Årets indtægter omfatter kontingenter.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Årets omkostninger omfatter arealernes driftsomkostninger samt administrationsomkostninger.

Balancen

Hensatte forpligtelser

Hensættelser omfatter hensatte beløb til fremtidig vedligeholdelse, og måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditorer, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Grundejer foreningen Troldhøjen

Resultatopgørelse for året 2021

	2021	2020
Indtægter:		
Kontingenter	454.522	444.986
Restancegebyrer		
Renter	<u>-5.586</u>	<u>-4.153</u>
Indtægter i alt	<u>448.936</u>	<u>440.833</u>
 Udgifter:		
Pleje af grønne områder	329.051	310.510
Vedligehold legeplads	27.500	20.000
Gadelys, drift og hensættelser	40.000	53.958
Forsikringer	9.520	9.340
Snerydning	9.450	1.050
Vedligehold stier	0	0
Vedligeholdelse af lamper	0	0
Vedligehold vejbelægning	30.000	30.000
Administration/opkrævningsgebyr	5.529	5.519
Revision	4.624	4.375
Advokat/ingeniør - rådgivning	0	0
Tryksager/udsendelse	0	0
Gebyrer	1.141	282
Mødeudgifter	0	196
Diverse udgifter	<u>6.697</u>	<u>3.257</u>
Udgifter i alt	<u>463.511</u>	<u>438.487</u>
Årets resultat	<u>-14.575</u>	<u>2.346</u>

Balance

Aktiver	31/12 2021	31/12 2020
Skjern Bank, foreningskonto	254.639	260.927
Skjern Bank, vejkonto	261.666	231.666
Skjern Bank, legepladskonto	92.435	82.435
Tilgodehavende kontingent	<u>0</u>	<u>0</u>
aktiver i alt	<u>608.740</u>	<u>575.028</u>
Passiver		
Egenkapital primo	160.340	157.994
Årets resultat	<u>-14.575</u>	<u>2.346</u>
Egenkapital i alt	<u>145.765</u>	<u>160.340</u>
Hensættelser		
Hensættelse vedl. lamper	76.250	63.422
Hensættelse stier	24.000	24.000
Hensættelse vejbelægning	261.666	231.666
Hensættelse legeplads	<u>92.435</u>	<u>82.435</u>
Hensættelser i alt	<u>454.351</u>	<u>401.523</u>
Skyldige omkostninger	<u>8.624</u>	<u>13.165</u>
Passiver i alt	<u>608.740</u>	<u>575.028</u>

Grundejerforeningen Trolldhøjen

Driftsbudget for 2022

	Alle	Vænget, Bakken, & Trolldhøj Allé	Trolldhøj Allé	
Indtægter				
Kontingenter				
Renter	-5000			
Indtægter i alt				
Udgifter				I alt
Pleje Grønne områder	315000			315000
Vedligeholdelse legeplads	15000			15000
Gadelys, drift og vedligehold	9836	24918	5246	40000
Forsikringer	9800			9800
Snerydning	10000			10000
Vedligehold stier	30000			30000
Vedligehold vejbelægning		35000	15000	50000
Administration/opkrævningsgebyr	2500	5000		7500
Revision	4500			4500
Tryksager/gebyrer i banken	1000			1000
Mødeudgifter	500			500
Diverse udgifter	5000	10000		15000
Udgifter i alt	403136	74918	20246	498300
 Antal ejendomme/grunde	 186	 160	 92	
 Kontingent pr. enhed		2022		
Opkrævning pr. enhed Varde Boligadministration		2248		
Opkrævning pr. ejendom/grund Vænget/Bakken		2716		
Opkrævning pr. ejendom/grund Trolldhøj Allé		2936		
 Budgetteret overskud		10000		
 Vedtaget på generalforsamlingen 2022				

Navn

Navn

